

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS

Đức Trọng, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 60 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 21/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 48.8.THA/TB-ĐGTS ngày 20/02/2024 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 41 (2013), xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CA 116137 cấp ngày 17/4/2015 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 28/10/2022).

- Diện tích đất: **274,6m²** (trong đó 100m² đất ở nông thôn và 174,6m² đất trồng cây hàng năm khác).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.

* Tài sản gắn liền với đất (theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục THADS huyện Đức Trọng và Chứng thư thẩm định giá số 60 BLĐ/2022/CT.ĐA ngày 21/11/2022 của Công ty CP TĐG Đông Á):

- Nhà ở: Diện tích 81m², cấp 4A, nhà 01 tầng. Kết cấu chung: Tường xây gạch; nền láng xi măng; mái lợp tôn; vì kèo gỗ kết hợp sắt hộp; không có la phòng; cửa sắt kết hợp kính; cửa chính bằng sắt kéo; có 01 phòng ngủ diện tích 11,2m². Chất lượng còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 58%.

- Nhà bếp: Diện tích 5,04m², cấp 4C. Kết cấu chung: Tường xây gạch; nền láng xi măng; mái tôn; vì kèo gỗ; không có trần và cửa. Chất lượng còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 40%.

- Mái che: Diện tích 13,02m². Kết cấu chung: 01 vách xây gạch, nền láng xi măng; mái lợp tôn; đà gỗ. Giá trị còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 50%.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 5,76m². Kết cấu chung: Móng đá chẻ; tường xây gạch; trụ bằng bê tông cốt thép; cánh công bằng thép hộp, sơn dầu. Giá trị còn lại (tại thời điểm thẩm định giá) 40%.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sầu riêng và 01 cây mít. Tại thời điểm kê biên, cây phát triển bình thường.

* Nơi có tài sản: xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/3/2024 đến ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2024 đến ngày 22/3/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.079.932.466 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 150.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 22/3/2024; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25/3/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162661 – 0917.660768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phú Hội;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Anh